

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Xuân Hải quản lý để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận. Địa điểm: xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 561/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 1815/QĐ-TTg ngày 24/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 2416/QĐ-BNN-HTQT ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8) do ADB tài trợ; Số 531/QĐ-BNN-TCTL ngày

24/02/2020 về việc phê duyệt số tay Quản trị dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8);

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 222/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 1154/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8); Số 812/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8); Số 813/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt Dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 199/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Thành Sơn - Phước Nhơn thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8), tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 4856/UBND-TCDNC ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc một số chính sách mới để bổ sung vào nội dung Kế

hoạch tái định cư và dân tộc thiểu số của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải;

Căn cứ Công văn số 2801/UBND-TCD ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận thông qua Kế hoạch tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số của tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo số 140/TB-VPUB ngày 01/5/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Huyền tại cuộc họp xử lý vướng mắc về công tác GPMB 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn-Phước Nhơn và Nhơn Hải-Thanh Hải (lần 7);

Căn cứ Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 21/7/2022 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn – Phước Nhơn thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 253/TB-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số: 988/TTr-PTNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.782,9m² (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông) đất do UBND xã Xuân Hải quản lý, cụ thể như sau:

STT	Số thửa, tờ bản đồ	ĐVT	Diện tích (m²)	Loại đất
1	Thửa số 163, TĐĐ 16	m ²	83,2	Đất đường giao thông (DGT)
2	Thửa số 90, TĐĐ 15	m ²	46,1	Đất đường giao thông (DGT)
3	Thửa số 0, TĐĐ 15	m ²	147,7	Đất đường giao thông (DGT)
4	Thửa số 88, TĐĐ 15	m ²	523,7	Đất đường giao thông (DGT)
5	Thửa số 89, TĐĐ 15	m ²	426,3	Đất đường giao thông (DGT)
6	Thửa số 0, TĐĐ 15	m ²	142,6	Đất đường giao thông (DGT)

7	Thửa số 0, TĐĐ 15	m ²	137,8	Đất đường giao thông (DGT)
8	Thửa số 83, TĐĐ 15	m ²	5,1	Đất đường giao thông (DGT)
9	Thửa số 84, TĐĐ 15	m ²	32,3	Đất đường giao thông (DGT)
10	Thửa số 85, TĐĐ 15	m ²	839,4	Đất đường giao thông (DGT)
11	Thửa số 86, TĐĐ 15	m ²	534,1	Đất đường giao thông (DGT)
12	Thửa số 87, TĐĐ 15	m ²	134,7	Đất đường giao thông (DGT)
13	Thửa số 103, TĐĐ 5	m ²	98,8	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
14	Thửa số 312, TĐĐ 11	m ²	308,4	Đất đường giao thông (DGT)
15	Thửa số 313, TĐĐ 11	m ²	165,8	Đất đường giao thông (DGT)
16	Thửa số 595, TĐĐ 10	m ²	101,0	Đất đường giao thông (DGT)
17	Thửa số 314, TĐĐ 11	m ²	819,6	Đất đường giao thông (DGT)
18	Thửa số 317, TĐĐ 11	m ²	133,3	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
19	Thửa số 42, TĐĐ 7	m ²	12,6	Đất đường giao thông (DGT)
20	Thửa số 43, TĐĐ 7	m ²	14,6	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
21	Thửa số 40, TĐĐ 7	m ²	75,8	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
	Tổng cộng:		4.782,9	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận.

(Đính kèm sơ đồ trích sao thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - CN huyện Ninh Hải lập ngày 30/10/2023 và ngày 01/4/2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải có trách nhiệm: Thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính tại cấp xã theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải xác định vị trí ranh giới, mốc giới tại thực địa theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải.

- Thực hiện xác định vị trí ranh giới, mốc giới đất thu hồi; bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải và Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính tại cấp huyện và cấp xã.

- Tiếp nhận thửa đất được bàn giao tại thực địa. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải: Thực hiện chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và hồ sơ địa chính tại cấp huyện theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải có đất bị thu hồi có trách nhiệm: Bàn giao thửa đất tại thực địa, nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) hoặc hồ sơ có liên quan đến quyền sử dụng đất để được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải, Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái

